

Niebylec, dnia 06.05.2026 r.

FB.3035.3.2026

**Rada Gminy
Niebylec**



Zgodnie z art. 270 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późniejszymi zmianami) - przedstawiam sprawozdanie finansowe Gminy Niebylec za 2025 r., sporządzone na dzień 31 grudnia 2025 r., które zgodnie z § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości, oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1911), składające się z następujących pozycji:

- 1) bilansu z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) łącznego bilansu obejmującego dane wynikające z bilansów samorządowych jednostek budżetowych;
- 3) łącznego rachunku zysków i strat obejmującego dane wynikające z rachunków zysków i strat samorządowych jednostek budżetowych ;
- 4) łącznego zestawienia zmian w funduszu obejmującego dane wynikające z zestawień zmian w funduszu samorządowych jednostek budżetowych;
- 5) informacji dodatkowej obejmującej dane wynikające z informacji dodatkowych samorządowych jednostek budżetowych.

Z poważaniem:

**WÓJT
GMINY NIEBYLEC**
mgr Eryk Trojanowski

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Niebylec Niebylec 170 38-114 NIEBYLEC	BILANS z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego Gmina NIEBYLEC sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Rzeszowie
		Wysłać bez pisma przewodniego C4E9FAD797952BAB 
Numer identyfikacyjny REGON 690582192		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
I Środki pieniężne	19 146 329,57	15 334 963,06	I Zobowiązania	83 400,80	30 070,34
I.1 Środki pieniężne	19 146 329,57	15 334 963,06	I.1 Zobowiązania finansowe	0,00	0,00
I.1.1 Środki pieniężne budżetu	19 146 149,57	15 330 222,06	I.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00
I.1.2 Pozostałe środki pieniężne	180,00	4 741,00	I.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	0,00	0,00
II Należności i rozliczenia	336 649,89	302 003,94	I.2 Zobowiązania wobec budżetów	83 400,80	26 440,84
II.1 Należności finansowe	0,00	0,00	I.3 Pozostałe zobowiązania	0,00	3 629,50
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00	II Aktywa netto budżetu	15 694 570,50	11 567 594,43
II.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	0,00	0,00	II.1 Wynik wykonania budżetu (+,-)	6 168 449,98	-4 610 732,43
II.2 Należności od budżetów	12 917,00	17 999,02	II.1.1 Nadwyżka budżetu (+)	7 130 820,11	0,00
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	323 732,89	284 004,92	II.1.2 Deficyt budżetu (-)	0,00	-3 172 573,68
III Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	II.1.3 Niewykonane wydatki (-)	-962 370,13	-1 438 158,75
			II.2 Wynik na operacjach niekasowych (+,-)	0,00	0,00
			II.3 Rezerwa na niewygasające wydatki	962 370,13	1 438 158,75
			II.4 Środki z prywatyzacji	0,00	0,00
			II.5 Skumulowany wynik budżetu (+,-)	8 563 750,39	14 740 168,11
			III Rozliczenia międzyokresowe	3 705 008,16	4 039 302,23
Suma aktywów	19 482 979,46	15 636 967,00	Suma pasywów	19 482 979,46	15 636 967,00

Edward Wolanin
skarbnik

2026-02-20
rok, miesiąc, dzień

Eryk Mateusz Trojanowski
zarząd

BeSTia

C4E9FAD797952BAB

Wyjaśnienia do bilansu


Edward Wolanin
skarbnik

2026-02-20
rok, miesiąc, dzień

Eryk Mateusz Trojanowski
zarząd

BeSTia

C4E9FAD797952BAB

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Niebylec Niebylec 170 38-114 NIEBYLEC	BILANS jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Rzeszowie
		Wysłać bez pisma przewodniego 9A424E2D86263CE6 
Numer identyfikacyjny REGON 690582192	sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	80 333 326,32	90 648 220,14	A Fundusz	77 751 224,81	89 095 749,50
A.I Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	A.I Fundusz jednostki	50 925 816,18	66 499 320,83
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	80 333 326,32	90 648 220,14	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	26 825 408,63	22 596 428,67
A.II.1 Środki trwałe	65 730 474,47	77 031 698,90	A.II.1 Zysk netto (+)	59 194 515,59	58 073 497,58
A.II.1.1 Grunty	8 068 289,52	8 453 469,96	A.II.2 Strata netto (-)	-32 369 106,96	-35 477 068,91
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynek, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52 889 707,34	56 859 885,90	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	4 347 842,45	10 608 903,79	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	407 232,57	1 097 971,69	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	17 402,59	11 467,56	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 174 416,95	3 863 583,90
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	14 602 851,85	13 616 521,24	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	4 174 416,95	3 863 583,90
A.III Należności długoterminowe	0,00	0,00	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	52 582,54	11 112,30
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	0,00	0,00
A.IV.1 Akcje i udziały	0,00	0,00	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	487 740,55	396 968,05
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	2 387 327,99	2 050 051,48

Magdalena Maria Wójcikowska

2026-04-29

Eryk Mateusz Trojanowski

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

BeSTia

9A424E2D86263CE6

Strona 1 z 4

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	172 210,89	181 116,46
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	623 890,69	614 028,00
B Aktywa obrotowe	1 592 315,44	2 311 113,26	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00
B.I Zapasy	18 771,31	31 089,04	D.II.8 Fundusze specjalne	450 664,29	610 307,61
B.I.1 Materiały	18 771,31	31 089,04	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	450 664,29	610 307,61
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.II Należności krótkoterminowe	578 595,91	1 105 608,65		0,00	0,00
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	134 189,29	149 221,82		0,00	0,00
B.II.2 Należności od budżetów	6 672,43	564 129,89		0,00	0,00
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00		0,00	0,00
B.II.4 Pozostałe należności	437 734,19	392 256,94		0,00	0,00
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	994 948,22	1 174 415,57		0,00	0,00
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	994 948,22	1 174 415,57		0,00	0,00
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.4 Inne środki pieniężne	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00		0,00	0,00

Magdalena Maria Wójcikowska

2026-04-29

Eryk Mateusz Trojanowski

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

BeSTia

9A424E2D86263CE6

Strona 2 z 4

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2026.05.06

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		0,00	0,00
B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		0,00	0,00
Suma aktywów	81 925 641,76	92 959 333,40	Suma pasywów	81 925 641,76	92 959 333,40

Magdalena Maria Wójcikowska

(główny księgowy)

2026-04-29

(rok, miesiąc, dzień)

Eryk Mateusz Trojanowski

(kierownik jednostki)

Wyjaśnienia do bilansu

Magdalena Maria Wójcikowska


(główny księgowy)

2026-04-29

(rok, miesiąc, dzień)

Eryk Mateusz Trojanowski

(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)	Adresat:	
Gmina Niebylec Niebylec 170 38-114 NIEBYLEC			Regionalna Izba Obrachunkowa w Rzeszowie	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	Wysłać bez pisma przewodniego 961ECDDFE50C9FB1	
690582192				
			Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A.	Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej		74 478 108,85	74 055 806,31
A.I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów		0,00	0,00
A.II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00
A.III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
A.IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów		0,00	0,00
A.V.	Dotacje na finansowanie działalności podstawowej		4 467 788,82	0,00
A.VI.	Przychody z tytułu dochodów budżetowych		70 010 320,03	74 055 806,31
B.	Koszty działalności operacyjnej		56 506 019,68	60 081 212,66
B.I.	Amortyzacja		856 548,71	979 118,42
B.II.	Zużycie materiałów i energii		5 059 954,32	4 995 235,56
B.III.	Usługi obce		7 395 519,22	7 162 364,96
B.IV.	Podatki i opłaty		956 107,23	809 932,53
B.V.	Wynagrodzenia		27 174 210,05	30 435 809,81
B.VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników		8 274 630,59	9 314 953,70
B.VII.	Pozostałe koszty rodzajowe		223 528,01	187 534,27
B.VIII.	Wartość sprzedanych towarów		0,00	0,00
B.IX.	Inne świadczenia finansowane z budżetu		6 547 220,99	6 163 471,52
B.X.	Pozostałe obciążenia		18 300,56	32 791,89
C.	Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)		17 972 089,17	13 974 593,65
D.	Pozostałe przychody operacyjne		0,00	0,00
D.I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
D.II.	Dotacje		0,00	0,00
D.III.	Inne przychody operacyjne		0,00	0,00
E.	Pozostałe koszty operacyjne		24 470,22	-63 842,84

Magdalena Maria Wójcikowska
główny księgowy

2026-04-29
rok, miesiąc, dzień

Eryk Mateusz Trojanowski
kierownik jednostki

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	24 470,22	-63 842,84
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	17 947 618,95	14 038 436,49
G.	Przychody finansowe	690 905,62	672 319,20
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	690 905,62	672 319,20
G.III.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	24 483,74	10 664,80
H.I.	Odsetki	24 483,74	10 664,80
H.II.	Inne	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	18 614 040,83	14 700 090,89
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	18 614 040,83	14 700 090,89

Magdalena Maria Wójcikowska
główny księgowy

2026-04-29
rok, miesiąc, dzień

Eryk Mateusz Trojanowski
kierownik jednostki

Wyjaśnienia do sprawozdania


Magdalena Maria Wójcikowska
główny księgowy

2026-04-29
rok, miesiąc, dzień

Eryk Mateusz Trojanowski
kierownik jednostki

BeSTia

961ECDDFE50C9FB1

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Zestawienie zmian w funduszu jednostki	Adresat:	
Gmina Niebylec Niebylec 170 38-114 NIEBYLEC			Regionalna Izba Obrachunkowa w Rzeszowie	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzone na dzień 31-12-2025 r.	Wysłać bez pisma przewodniego	
690582192			D36FE2827E6BA858	
				
			Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I.	Fundusz jednostki na początek okresu (BO)		60 427 369,77	60 977 440,49
I.1.	Zwiększenie funduszu (z tytułu)		140 765 506,77	165 310 431,02
I.1.1.	Zysk bilansowy za rok ubiegły		41 557 697,67	59 194 515,59
I.1.2.	Zrealizowane wydatki budżetowe		70 184 816,01	78 543 054,43
I.1.3.	Zrealizowane płatności ze środków europejskich		283 703,36	0,00
I.1.4.	Środki na inwestycje		11 256 402,97	12 241 775,89
I.1.5.	Aktualizacja wyceny środków trwałych		0,00	0,00
I.1.6.	Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne		17 471 017,26	15 310 667,11
I.1.7.	Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		0,00	0,00
I.1.8.	Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
I.1.9.	Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący		0,00	0,00
I.1.10.	Inne zwiększenia		11 869,50	20 418,00
I.2.	Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)		140 215 436,05	149 710 958,43
I.2.1.	Strata za rok ubiegły		28 872 969,26	40 580 474,76
I.2.2.	Zrealizowane dochody budżetowe		76 997 946,47	74 414 315,62
I.2.3.	Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły		0,00	0,00
I.2.4.	Dotacje i środki na inwestycje		14 747 698,64	18 329 933,96
I.2.5.	Aktualizacja środków trwałych		0,00	0,00
I.2.6.	Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych		17 110 328,97	13 289 614,66
I.2.7.	Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		0,00	0,00
I.2.8.	Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
I.2.9.	Inne zmniejszenia		2 486 492,71	3 096 619,43
II.	Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)		60 977 440,49	76 576 913,08

Magdalena Maria Wójcikowska
główny księgowy

2026-04-29
rok, miesiąc, dzień

Eryk Mateusz Trojanowski
kierownik jednostki

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	18 614 040,83	14 509 246,26
III.1.	zysk netto (+)	59 194 515,59	58 073 497,58
III.2.	strata netto (-)	-40 580 474,76	-43 564 251,32
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	Fundusz (II+,-III)	79 591 481,32	91 086 159,34

Magdalena Maria Wójcikowska
główny księgowy

2026-04-29
rok, miesiąc, dzień


Eryk Mateusz Trojanowski
kierownik jednostki

Wyjaśnienia do sprawozdania

Magdalena Maria Wójcikowska
główny księgowy

2026-04-29
rok, miesiąc, dzień

Eryk Mateusz Trojanowski
kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Niebylec Niebylec 170 38-114 NIEBYLEC	<p style="text-align: center;">Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'</p> <p style="text-align: center;">sporządzony na dzień: 31-12-2025 r.</p>	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Rzeszowie
Numer identyfikacyjny REGON 690582192		<p style="text-align: center;">D6F9F466C4DC17A3</p> 

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:		
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	1 072 663,96
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	0,00

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Magdalena Maria Wójcikowska
(główny księgowy)

2026.04.29
rok mies. dzień

Eryk Mateusz Trojanowski
(kierownik jednostki)

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Magdalena Maria Wójcikowska
(główny księgowy)

2026.04.29
rok mies. dzień

Eryk Mateusz Trojanowski
(kierownik jednostki)

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki Gmina Niebylec
1.2	siedzibę jednostki Niebylec 170
1.3	adres jednostki 38-114 Niebylec 170
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki Celem działania Gminy - określonym w statucie jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej, tworzenie warunków dla harmonijnego rozwoju oraz pełnego uczestnictwa obywateli w życiu całej wspólnoty. Ponadto podstawowym celem działania jednostki jest w szczególności: Realizacja zadań gminy określonych w rozdziale 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.)
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem Od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne Sprawozdanie zawiera dane łączne z wszystkich jednostek budżetowych z terenu Gminy Niebylec
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji) Aktywa i pasywa jednostki wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy według zasad określonych w ustawie o rachunkowości według niżej przedstawionych zasad. Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie (wytworzenie) ceny (koszty) z zachowaniem zasady ostrożności określonej w art. 7 ustawy o rachunkowości. Wartości poszczególnych składników aktywów i pasywów, przychodów i związanych z nimi kosztów, jak też zysków i strat nadzwyczajnych ustala się oddzielnie. Nie można kompensować ze sobą wartości różnych, co do rodzaju aktywów i pasywów, przychodów i kosztów związanych z nimi oraz zysków i strat nadzwyczajnych (art. 7 ust.3 ustawy o rachunkowości). Środki trwałe to składniki rzeczowych aktywów trwałych i zrównanych z nimi o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne i zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki zdefiniowane w art. 3 ust. 1 pkt 15 ustawy o rachunkowości. Środki trwałe obejmują w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> • grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu), • budynki, • budowle, • maszyny i urządzenia, • środki transportu i inne rzeczy, • ulepszenia w obcych środkach trwałych. Środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się: <ul style="list-style-type: none"> • w przypadku zakupu – według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeśli koszty zakupu nie stanowią istotnej wartości, • w przypadku wytworzenia we własnym zakresie – według kosztu wytworzenia, zaś

	<p>w przypadku trudności z ustaleniem kosztu wytworzenia – według wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę.</p> <ul style="list-style-type: none"> • w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku według wartości godziwej, • w przypadku spadku lub darowizny – według wartości godziwej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu, • w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu, • w przypadku otrzymania środka na skutek wymiany środka niesprawnego – w wysokości wynikającej z dowodu dostawcy, z podaniem cech szczególnych nowego środka. <p>Materiały i towary to rzeczowe aktywa obrotowe, są inwentaryzowane na dzień 31 grudnia i ustalone ilości wycenia się według cen zakupu ostatniej dostawy.</p> <p>Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów, których się nie umarza) wycenia się w wartości netto, tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy. Środki trwałe ewidencjonuje się w podziale na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe środki trwałe na koncie 011 „Środki trwałe”, • pozostałe środki trwałe na koncie 013 „Pozostałe środki trwałe w używaniu”. <p>Podstawowe środki umarżane są (z wyjątkiem gruntów) stopniowo na podstawie aktualnego planu amortyzacji według stawek amortyzacyjnych ustalonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisów umorzeniowych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka trwałego do używania. Umorzenie ujmowane jest na koncie 071 „Umorzenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych”. Amortyzacja obciąża konto 400 „Amortyzacja”</p> <p>Pozostałe środki trwałe to środki trwałe, które finansuje się ze środków na bieżące wydatki (z wyjątkiem pierwszego wyposażenia nowego obiektu, które tak jak ten obiekt finansowane są ze środków na inwestycje). Obejmują one:</p> <ul style="list-style-type: none"> • meble i wyposażenie, • odzież i umundurowanie, <p>Środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości odpisuje się jednorazowo w momencie oddania do używania.</p>
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	<p>szczególony zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego, oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia</p> <p>I. Środki trwałe:</p> <p>a) stan na początek roku: 106 615 725,88 zł;</p> <p>b) zwiększenia: 15 470 905,11 zł; w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z tytułu nabycia 1 559 551,24 zł; - przemieszczenia wewnętrzne 490 067,37 zł; - inne zwiększenia 13 421 286,50 zł

- c) zmniejszenia: 532 748,21 zł., w tym:
 - z tytułu rozchodu 17 732,22 zł;
 - przemieszczenia wewnętrzne 375 195,99 zł;
 - inne zmniejszenia 139 820,00 zł;
- d) stan na koniec roku 121 553 882,78 zł;

I.1 Grunty:

- a) stan na początek roku: 8 068 289,52 zł;
- b) zwiększenia; 542 732,66 zł; w tym:
 - z tytułu nabycia 310 440,66 zł;
 - inne zwiększenia 232 292,00 zł
- c) zmniejszenia: 157 552,22 zł., w tym:
 - z tytułu rozchodu 17 732,22 zł;
 - inne zmniejszenia 139 820,00 zł;
- d) stan na koniec roku 8 453 469,96 zł.;

I.2. Budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej:

- a) stan na początek roku: 81 943 965,30 zł;
- b) zwiększenia; 7 002 164,86 zł; w tym:
 - z tytułu nabycia 11 200,00 zł;
 - przemieszczenia wewnętrzne 470 935,88 zł;
 - inne zwiększenia 6 520 028,98 zł;
- c) zmniejszenia: 356 064,50 zł.,
 - przemieszczenia wewnętrzne 356 064,50 zł;
- d) stan na koniec roku 88 590 065,66 zł.;

I.3. Urządzenia techniczne i maszyny – grupa 3, 4, 5 i 6:

- a) stan na początek roku: 11 763 107,34 zł;
- b) zwiększenia; 6 894 419,27 zł; w tym:
 - z tytułu nabycia 636 279,16 zł;
 - przemieszczenia wewnętrzne 19 131,49 zł;
 - inne zwiększenia 6 239 008,62 zł;
- c) zmniejszenia: 19 131,49 zł.; w tym:
 - przemieszczenia wewnętrzne 19 131,49 zł;
- d) stan na koniec roku 18 638 395,12 zł;

I.4 Środki transportu:

- a) stan na początek roku: 4 284 621,13 zł;
- b) zwiększenia; 901 638,20 zł.; w tym:
 - z tytułu nabycia 522 477,00 zł;
 - inne zwiększenia 379 161,20
- c) zmniejszenia: 0,00 zł.; w tym:
 - przemieszczenia wewnętrzne 0,00 zł;
 - z tytułu rozchodu 0,00 zł;
 - inne zmniejszenia 0,00 zł;
- d) stan na koniec roku 5 186 259,33 zł.;

I.5. Inne środki trwałe – grupa 8;

- a) stan na początek roku: 555 742,59 zł;
- b) zwiększenia; 129 950,12 zł.; w tym:
 - z tytułu nabycia 79 154,42 zł;
 - przemieszczenia wewnętrzne 0,00 zł;
 - inne zwiększenia 50 795,70 zł;
- c) zmniejszenia: 0,00 zł.;
 - inne zmniejszenia 0,00 zł;
- d) stan na koniec roku 685 692,71 zł.;

2. Wartości niematerialne i prawne:

- a) stan na początek roku: 42 214,26 zł;
- b) zwiększenia; 3 210,00 zł; w tym:
 - z tytułu nabycia 3 210,00 zł;
- c) zmniejszenia: 0,00 zł.; w tym;
 - inne zmniejszenia 0,00 zł;
- d) stan na koniec roku 45 424,26 zł.;

3. Umorzenie środków trwałych:

- a) stan na początek roku: 40 885 251,41 zł;
- b) zwiększenia; 3 968 352,52 zł; w tym:
 - umorzenie roczne 3 592 771,39 zł;
 - przemieszczenia wewnętrzne 375 581,13 zł;
 - inne zwiększenia; 0,00 zł;
- c) zmniejszenia: 331 420,05 zł; w tym;
 - z tytułu rozchodu 0,00 zł;
 - inne zmniejszenia 0,00 zł;
 - przemieszczenia wewnętrzne 331 420,05 zł;
- d) stan na koniec roku 44 522 183,88 zł;

3.1. Umorzenie budynków i lokali:

- a) stan na początek roku: 29 054 257,96 zł;
- b) zwiększenia; 2 988 898,73 zł; w tym:
 - umorzenie roczne 2 631 760,72 zł;
 - przemieszczenia wewnętrzne 357 138,01 zł;
- c) zmniejszenia: 3 12 976,93 zł;
 - przemieszczenia wewnętrzne 3 12 976,93 zł;
 - inne zmniejszenia 0,00 zł;
- d) stan na koniec roku 31 730 179,76 zł;

3.2 Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn:

- a) stan na początek roku: 7 605 902,09 zł;
- b) zwiększenia; 722 250,42 zł; w tym:
 - umorzenie roczne 703 807,30 zł;
 - przemieszczenia wewnętrzne 18 443,12 zł;
 - inne 0,00 zł;
- c) zmniejszenia: 18 443,12 zł; w tym:
 - przemieszczenia wewnętrzne 18 443,12 zł;
 - inne zmniejszenia 0,00 zł;
- d) stan na koniec roku 8 309 709,39 zł;

3.3 Umorzenie środków transportu:

- a) stan na początek roku: 3 877 388,56 zł;
- b) zwiększenia; 210 899,08 zł; w tym:
 - umorzenie roczne 210 899,08 zł;
 - przemieszczenia wewnętrzne 0,00 zł;
- c) zmniejszenia: 0,00 zł; w tym:
 - przemieszczenia wewnętrzne 0,00 zł;
 - rozchód (sprzedaż) 0,00 zł;
 - inne zmniejszenia 0,00 zł;
- d) stan na koniec roku 4 088 287,64 zł;

3.4 Umorzenie innych środków trwałych:

- a) stan na początek roku: 347 702,80 zł;
- b) zwiększenia; 46 304,29 zł; w tym:
 - umorzenie roczne 46 304,29 zł;
 - przemieszczenia wewnętrzne 0,00 zł;
 - inne zwiększenia 0,00zł;
- c) zmniejszenia: 0,00 zł; w tym:
 - inne zmniejszenia 0,00 zł;
- d) stan na koniec roku 394 007,09 zł;

3.5 Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych:

- a) stan na początek roku: 42 214,26 zł;
- b) zwiększenia; 3 210,00 zł; w tym;
 - z tytułu nabycia 2 988,90 zł;
- c) zmniejszenia: 0,00 zł; w tym:
 - aktualizacja 0,00 zł;
- d) stan na koniec roku 45 424,26 zł;

1.2.

aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Nie dotyczy

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystość
	Nie dotyczy
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Nie dotyczy
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Odpisy aktualizujące należności: a) Stan na początek roku – 1 145 391,99 zł; b) Zwiększenia w roku obrotowym 38 128,80 zł; c) Wykorzystanie 0,00 zł; d) Rozwiązanie 110 856,83 zł; e) Stan na koniec roku obrotowego 1 072 663,96 zł;
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Rezerwy ogółem w 2025 roku : a) Stan na początek roku – 340 000,00 zł, w tym: - rezerwa ogólna 220 000,00 zł - rezerwa na zarządzanie kryzysowe 120 000,00 zł; b) Zwiększenia w roku obrotowym 0,00 zł; c) Wykorzystanie 15 500,000,00 zł, w tym - rezerwa ogólna 500,00 zł; - rezerwa na zarządzanie kryzysowe 15 000,00 zł; d) Rozwiązanie 0,00 zł; e) Stan na koniec roku obrotowego 324 500,00 zł, w tym: - rezerwa ogólna 219 500,00 zł - rezerwa na zarządzanie kryzysowe 105 000,00 zł;
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	Nie dotyczy
b)	powyżej 3 do 5 lat
	Nie dotyczy
c)	powyżej 5 lat
	Nie dotyczy
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych różniczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Nie dotyczy
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Wypłacone środki pieniężne na świadczenia pracownicze ogółem: 1 410 489,09 zł, w tym: - odprawy emerytalne i rentowe 407 178,53 zł; - nagrody jubileuszowe 495 031,98 zł; - inne świadczenia 508 278,58 zł;
1.16.	inne informacje
	Nie dotyczy
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	a) Saldo konta 080 na dzień 01.01.2025 r. - 14 602 851,85 zł; b) Zwiększenie wartości kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie - 12 241 775,89 zł; c) Zmniejszenie wartości kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie zakończenie inwestycji - 13 228 106,50 zł; d) Saldo konta 080 na dzień 31.12.2025 r. - 13 616 521,24 zł;
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Dział 756, rozdział 75601, paragraf 035 „Wpływy z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacanego w formie karty podatkowej” - 947,16 zł, oraz w rozdziale 75616, paragraf - 0500 „Podatek od czynności cywilnoprawnych” - 2 912,07 zł;
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

SKARBNIK GMINY
Wojcikowska
 mgr Magdalena Wojcikowska

(główny księgowy)

2026-04-27

(rok, miesiąc, dzień)

WÓJT
 GMINY NIEBYLEC
mgr Eryk Trojdanowski
 (kierownik jednostki)